

益阳市发展和改革委员会

益阳市发展和改革委员会 建工城·城市之光备案证明

建工城·城市之光项目已于2020年11月24日在湖南省投资项目在线审批监管平台备案，项目代码：2020-430903-70-03-075670，主要内容如下：

1、企业基本情况：单位名称为湖南建工梓山湖投资有限公司。单位性质为市属企业；单位证照号为91430903MA4RHB9J46。

2、项目名称：建工城·城市之光

3、建设地点：湖南省益阳市赫山区

4、建设内容和规模：建设内容为：建工城·城市之光项目用地位于益阳市益阳大道东片区。由A7、A8、A9三快地组合而成，地块合计约为156亩，东至蔡家巷路、南至团山路、西临梓湖佳苑、北至益阳大道。开发容积率 ≤ 3.0 ，绿地率 $\geq 35\%$ ，限高100米。项目总开发面积367245.96平方米。其中住宅278980.51平方米，配套商业9612.9平方米，地下车库71811.06平方米，车位共计2914个。

5、项目总投资额及来源：总投资180000万元，资金来源全部为企业自筹。

以上信息由企业网上告知，信息真实性由该企业负责。

请你单位通过在线平台如实报送项目开工、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前应按季度报送项目进展情况；项目开工后至竣工投用止，应逐月报送进展情况。项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，你单位应当通过在线平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。自出具项目备案文件或同意项目变更决定2年内未开工建设，需要延期开工建设的，你单位应当在2年期限届满的30个工作日前，向项目备案机关申请延期开工建设。在2年期限内未开工建设也未按照规定向项目备案机关申请延期的，项目备案文件或同意项目变更决定自动失效。

我委将采取在线监测、现场核查等方式，加强对项目实施的事中事后监管，依法处理有关违法违规行为，并向社会公开。

2020年11月25日

